

# Договор купли - продажи земельного участка

г. Вытегра

12 февраля 2018 года

**Гражданин Крестьянкин Геннадий Валентинович**, 27 июня 1960 года рождения, паспорт серия 1904 № 306430, выданный отделом внутренних дел Вытегорского района, Вологодской области 28 июля 2005 года, код подразделения 352-013, зарегистрированный по адресу: Вологодская область, Вытегорский район, п. Депо, ул. Луговая, д.5 кв.1, именуемый в дальнейшем «Продавец»

и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вытегра»** (далее ООО «СКВ»), в лице генерального директора Моськина Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить следующее недвижимое имущество: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажные жилые дома этажностью до 3 этажей без приквартирных участков, площадь 1500 кв. м., адрес (местонахождение): Вологодская область, Вытегорский район, г. Вытегра, ул. Академика Бараева. Кадастровый (или условный) номер 35:01:0204002:240.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, на основании Договора купли-продажи земельного участка от 29.11.2017г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07 февраля 2018 года сделана запись регистрации 35:01:0202002:240-35/029/2018-1.

1.3. Какие-либо строения на отчуждаемом земельном участке отсутствуют.

## 2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка, определенная по соглашению Продавца и Покупателя составляет 500000 (Пятьсот тысяч) рублей.

2.3. Покупатель обязан перечислить 100% указанной в п. 2.1 Договора денежной суммы Продавцу на счет карты 40817.810.8.1200.4476373 Вологодское отделение № 8638 ПАО Сбербанк г. Вологда в течении 10 дней со дня подписания настоящего договора.

## 3. Дополнительные условия

3.1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего договора указанный земельный участок никому не подарен, не заложен, не продан, в споре, под арестом не состоит и свободен от прав третьих лиц.

Управление Федеральной службы государственной  
регистрации кадастра и картографии по Вологодской  
области

Произведена государственная регистрация *права  
собственности*

Дата регистрации **26 февраля 2018 года**

Номер регистрации **35:01:0202002:240-35/029/2018-3**

Государственный  
регистратор прав **/Порожский В.В./**



3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области.

3.3 Расходы по регистрации настоящего договора несет Покупатель.

3.4. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или другие представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или посменной форме до заключения настоящего договора.

3.5. Настоящий договор считать передаточным актом.

3.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, и один в Управлении Федеральной регистрационной службы по Вологодской области.

#### 4. Подписи сторон

Продавец:

Крестьянкин Геннадий Валентинович  
27.06.1960 года рождения, паспорт  
серия 1904 № 306430 выдан отделом  
внутренних дел Вытегорского  
района, Вологодской области, код  
подразделения 352-013,  
зарегистрирована по адресу:  
Вологодская область, Вытегорский  
район, п. Депо, ул. Луговая, д.5 кв.1

Крестьянкин Г.В.

Покупатель:

ООО «СКВ»

Юридический и почтовый адрес:  
Россия, 162900, Вологодская область,  
г. Вытегра, Советский проспект, 14  
Тел. (817-46) 2-25-32, тел/факс (817-  
46) 2-14-76

ИНН 3508008502 КПП 350801001

ОГРН 1143533010719

р/с 40702810300170004008 ПАО  
«БАНК СГБ» г. Вологда Вологодской  
области

к/с 30101810800000000786 БИК  
041909786

Генеральный директор:

С.С. Моськин

